

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Смоленск, ул. Кирова дом № 28-А от «28» мая 2021 года
в форме очно-заочного голосования

город Смоленск

«28» мая 2021 г.

Место проведения: г. Смоленск, ул. Кирова, д. 28-А, дворовая территория около 1-го подъезда

Дата проведения общего собрания:

Очный этап очно-заочного голосования проводился 06 мая 2021 года в 18 час.30 мин.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19 час. 30 мин. 06 мая 2021г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 часов 00 минут 27 мая 2021 года.

Бланки решений передавались по адресу: г. Смоленск, ул. Ново-Киевская, дом 7-Б (офис ООО «ТСЖ+Сервис»), почтовые ящик управляющей организации, размещенные в подъездах многоквартирного дома на 1 этажах.

Дата и место подсчета голосов: 28 мая 2021 в офисе управляющей организации по адресу г. Смоленск, ул. Ново-Киевская, дом 7-Б.

Инициатор общего собрания:

Настоящее общее собрание собственников помещений созвано по инициативе Управляющей организации ООО «ТСЖ+Сервис» (ОГРН 1156733006484), в лице директора Серпикова Александра Николаевича действующего на основании Устава.

22.04.2021 года за 10 дней сообщения о проведении общего собрания были размещены на досках объявлений в каждом подъезде.

Приглашенные лица: Представители ООО «ТСЖ+Сервис» (ИНН 6732104640)

Директор ООО «ТСЖ+Сервис» Серпиков Александр Николаевич

Юрист – Рябева Елена Алексеевна

Главный инженер — Крачковская Валентина Анатольевна

Повестка дня

1.	Определение порядка проведения собрания.
2.	Выборы председателя общего собрания.
3.	Выборы секретаря общего собрания.
4.	Выборы членов счетной комиссии общего собрания.
5.	Установление платы, подлежащей внесению собственниками помещений за комплекс услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества с 01.07.2021 года в размере 17 руб. 00 коп. с 1 м2 общей площади помещения собственника.
6.	О принятии решения заключения собственниками жилых помещений МКД прямого договора по вывозу ТКО с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Смоленской области АО «СрецаТХ»
7.	О принятии решения заключения собственниками жилых помещений МКД прямого договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «АтомЭнергоСбыт».
8.	Определение места хранения протокола, а также иных документов общего собрания
9.	Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых ими решений.

По состоянию на 28 мая 2021 года по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома имеется 154 собственника, обладающих 100 голосами (9285 кв.м).

В голосовании приняли участие 34 собственника, помещений, общей площадью – 2052,9 кв.м., что составляет (22,11% от общего числа голосов).

В соответствии с п.3 ст.45 Жилищного кодекса РФ, годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На основании изложенного, годовое общее собрание собственников помещений многоквартирного дома признано не состоявшимся (не имело кворума).

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
- 5) Список приглашенных лиц на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 6) Бланки решений — 34 л.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений
Директор ООО «ТСЖ+Сервис» _____ Серпиков А.Н.